

### विकास योजना - नागपूर

मौ. परसोडी व अंबाडीरी येथील ख.क्र. ५ ते ७, ९,  
१०, ११, १८ या जागेवरील आ.क्र.एमडब्ल्यू-३९  
हॉटेल मैनेजमेंट व केटरींग टेक्नॉलॉजी हे आरक्षण.  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम  
१९६६ चे कलम ५० अन्वये वगळणेबाबत

**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग,**  
**शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४०५/१५४४/प्र.क्र.१८१/०६/नवि-९,**  
**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,**  
**दिनांक : १० नोव्हेंबर, २००६.**

**पहा:-** संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. वि.यो.नागपूर/आ.क्र.एमडब्ल्यू-३९/-  
कलम-५०/डॉ.क्र.३०३/टिपीक्षी-२/१४१९, दिनांक १३.३.२००६

**शासन निर्णय :-** सोबतचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

२००६/१०६/१११  
(मनोहर भार्गवे)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
- २) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर
- ३) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर
- ४) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ५) उपसंचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर,
- ६) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नागपूर
- ७) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर  
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्चा ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात.)
- ८) घ्यवेस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रथागार नागपूर जि. नागपूर  
(त्यांना विनंती की, सोबतचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, यांना प्रत्येकी १० प्रमाणे पाठवाव्यात.)
- ९) कस अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
त्यांना विनंती की, सदरहू आदेश विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिद्ध करावेत.
- १०) निवडमस्ती (कार्यासन नवि-९)

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२  
दिनांक : १० नोव्हेंबर, २००६

— आदेश —

क्रमांक :- टिपीएस-२४०५/१५४४/प्र.क्र.१८१/०६/नवि-९:-

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना भागशः शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस २४९६/२६४३/प्र.क्र.३००(अ)/०७/नवि-९, दिनांक ७.१.२००० अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १.३.२००० पासून अंमलात आलेली आहे व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्रमांक : टिपीएस-२४००/१६२८/प्र.क्र.२००/२०००/नवि-९, दिनांक १०.१.२००१ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक २१.१.२००१ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेत मौजे अंबाझरी ख.नं. ५,६,७,८,९,१० व ११ व मौजे परसोडी ख.क्र.१८ असे एकुण १.५६१६ हेक्टर क्षेत्र आ.क्र. MW-३९, हॉटेल मॅनेजमेंट व केटरींग कॉलेज करीता प्रस्तावित आहेत. (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे) या जागेच्या विकासाकरीता समुचित प्राधिकरण शिक्षण विभाग / खाजगी संस्था आहे. (यापुढे "उक्त समुचीत प्राधिकरण" असे संबोधले आहे) साठी आरक्षित असल्याचे दर्शविण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांनी उपरोक्त झारक्षणाकरिता असलेल्या समुचित प्राधिकरण म्हणजे शिक्षण विभागास सदर आरक्षणाची आवश्यकता नाही असे कळविल्याने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ५० मधील तरतुदीनुसार सदर आरक्षण वगळण्याबाबतचे आदेश पारीत करावे अशी विनंती केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या घौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ५० च्या तरतुदी अंतर्गत उक्त जमिनीपैकी उक्त क्षेत्र आरक्षणातून वगळून लगतच्या वापरात समाविष्ट करणे (यापुढे "उक्त प्रस्ताव" असे संबोधले आहे) आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याभर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलाम ५० प्रोटकलम (२) नुस्खर प्राप्त अधिकारात राज्य शासन उक्त प्रस्तावास मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त नमूद शासन अधिसूचना दिनांक १०.९.२००१ च्या फेरबदल सूचीत खालीलप्रमाणे नवीन नोंदीचा अंतर्भाव करण्यात येत आहे :-

"नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे अंबाझसी येथील ख. क्र. ५ ते ७ व ९ ते ११ व मौजे परसोडी येथील ख.क्र.१८ या जमिनी सुमारे १.५६६ हेक्टर आरक्षण क्र. MW-39, हॉटेल मॅनेजमेंट व कॅटरींग टेक्नॉलॉजी या आरक्षणातून वगळण्यात येत आहे."

टिप :- मंजूर प्रस्ताव दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत नागपूर महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थे एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यधाल यांच्या आदेशानुसार आवाने,

(मनोहर भारती)

कार्यासन अधिकारी

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya Mumbai 400 032.  
Dated: 10th November, 2006

**ORDER**

No. TPS 2405/1544/CR-181/06/UD-9: Whereas the Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned vide Government Notification Urban Development Department No. TPS-2496/2643/CR-300(A)/97/UD-9, dated 7/1/2000 and has came into force with effect from 1/3/2000 and the development plan of excluded part is sanctioned vide Govt. notification Urban Development Department No. TPS 2400/1628/CR-200/2000/UD-9, dated 10/9/2001 & came into force with effect from 21/9/2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas in the said Development Plan, the lands at mouza Ambazari kh. No. 5 to 7, 9 to 11 and Mouza Parsodi Kh. No. 18 admeasuring about 1.5616 Ha. (hereinafter referred to as "the said lands") is reserved for Site No. MW-39, Hotel Management & Catering Technology & Appropriate Authority for this site is Education Deptt. / Private bodies. (hereinafter referred to as the "said Appropriate Authority");

And whereas Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur has submitted proposal to delete the above said lands from the said Reservation as these lands are no longer required for Education Deptt. (i.e. Appropriate Authority) and requested to delete the said lands from abovesaid Reservation U/s 50 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act., 1966.

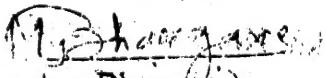
And whereas after making necessary enquiry and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune, Government is of the opinion that the said area from the said lands should be deleted (hereinafter referred to as "the said proposal") under section 50 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII pf 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

Now therefore in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 50 of the said Act, Government hereby sanctions the said proposal and for that purpose amends the above said Government Notifications dated 10/9/2001 by adding the new entry in its schedule of modifications as follows:-

"Land bearing Kh. No. 5 to 7 & 9 to 11 mouza Ambazari and Kh. No. 18 mouza Parsodi admeasuring about 1.5616 Ha. as shown on plan is deleted from reservation of site no. MW-39 Hotel Management and Catering Technology."

Note:- A copy of the part plan showing sanctioned modification is available in the office of the Nagpur Municipal Corporation during office hours on all working days for inspection of public upto one month.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)

Section Officer